

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 .

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρίας σας παραθέτουμε μια σειρά οικονομικών στοιχείων της εταιρίας και του Ισολογισμού αυτής που συνοδεύεται από το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και μετά από την μελέτη και ανάλυση τους απομένει σε εσάς να τα εγκρίνεται ή να τα τροποποιήσετε.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί όπως προβλέπει η Νομοθεσία.

Ο Ισολογισμός και οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες για να σχηματίσετε σαφή εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας.

Κατωτέρω παραθέτουμε τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας μας:

Α) Η διάρθρωση του κύκλου εργασιών προκύπτει από τη συσχέτιση των αντίστοιχων κονδυλίων των προηγούμενων χρήσεων που έχουν:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2018	544.306,88
	2019	502.483,34
	2020	217.716,60
	2021	443.561,19
	2022	639.515,94

Με την Έκτακτη γενική Συνέλευση ΝΟ 57/05-02-2023, ομόφωνη απόφαση των μετόχων της εταιρείας, το ξενοδοχείο μισθώθηκε για εννέα έτη, με παράταση τριών ακόμα ετών, στη ΞΟΜΩΝΗ ΙΚΕ, αντί ετησίου μισθώματος 75.000,00 ευρώ.

Τα έσοδα του 2023 ήταν 76.800,00 ευρώ, από τα οποία 75.000,00 ευρώ από το ενοίκιο του ξενοδοχείου και 1.800,00 ευρώ από ενοίκιο ATM Τράπεζας.

Συνημμένος υπάρχει και ο ισολογισμός της επιχείρησής μας που έχει εγκριθεί από το ΔΣ, για να λάβετε γνώση αυτού, του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως .

Σας παραθέτουμε βασικά οικονομικά μεγέθη του Ισολογισμού της εταιρίας την 31-12-23.

Στο χαρτοφυλάκιο της εταιρίας δεν υπάρχουν χρεόγραφα άλλων εταιριών.

Συνάλλαγμα δεν υπήρχε την 31-12-23.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας την 31-12-2023 είναι 16.058,83 ευρώ, από τα οποία 11.853,23 ευρώ είναι σε λογ. όψεως και 4.205,60 ευρώ, στο ταμείο της εταιρείας.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας την 31-12-23 είναι 20.051,44 ευρώ και αφορά δάνειο κίνησης προς την Τράπεζα Πειραιώς.

Κατά την χρήση 2023, προέκυψαν Ζημίες ύψους 19.680,03 ευρώ.


Ζημίες στα ακίνητα της εταιρίας δεν υπάρχουν και ούτε αναμένεται να προκύψουν μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσης. κατά το 2023 έγιναν εργασίες συντήρησης στο ξενοδοχείο της εταιρείας. Επίσης δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα, που να πρέπει να αναφερθεί στην έκθεση μας.

Από τη θέση μας σας καλούμε να εγκρίνετε την ψήφιση της και να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλουμε και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση από 1-1-2023 έως 31-12-2023.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Τζαγκαράκης



Τα Μέλη

Μαρία Καζάκη



Αντώνιος Φιτσάκης

